

MENU ΑΚΙΝΗΤΑ

The screenshot displays the eNorisk web application interface. At the top, the logo 'eNorisk' is followed by the text 'Οικονομική Διαχείριση (Ν.Π.Ι.Δ. με ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ)'. Below this is a navigation menu with links: Home, Παροχές, Πρωτόκολλο, Δαπάνες και Έσοδα, Διαχείριση, **Μητρώα** (highlighted in red), Λογιστική, Αναφορές, and Βοηθητικά. A breadcrumb trail indicates 'You are here: Μητρώα > Ακίνητα'. The main heading is 'Στοιχεία Ακινήτων'. A light blue box contains the text 'Εμφανίζεται μόνο στους Διαχειριστές'. Below this, there are two columns of blue buttons. The left column contains: 'Στοιχεία Ακινήτων', 'Μισθωτήρια Συμβόλαια', 'Λίστα Αναπροσαρμογών', and 'Στοιχεία Ιδιοκτητών'. The right column contains: 'Στοιχεία Ενοικιαστών', 'Περιοδικές Χρεώσεις Ενοικιαστών', 'Λίστα Εκμεταλεύσιμων Χώρων', and 'Καταχώρηση Εξόδων Κοινοχρήστων'. At the bottom left, there is a button labeled 'Επιστροφή'.

eNorisk Οικονομική Διαχείριση (Ν.Π.Ι.Δ. με ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ)

Home Παροχές Πρωτόκολλο Δαπάνες και Έσοδα Διαχείριση **Μητρώα** Λογιστική Αναφορές Βοηθητικά

You are here: Μητρώα > Ακίνητα

Στοιχεία Ακινήτων

Εμφανίζεται μόνο στους Διαχειριστές

Στοιχεία Ακινήτων	Στοιχεία Ενοικιαστών
Μισθωτήρια Συμβόλαια	Περιοδικές Χρεώσεις Ενοικιαστών
Λίστα Αναπροσαρμογών	Λίστα Εκμεταλεύσιμων Χώρων
Στοιχεία Ιδιοκτητών	Καταχώρηση Εξόδων Κοινοχρήστων

Επιστροφή

Το eNorisk ενσωματώνει στο υποσύστημα «Ακίνητα» όλη την απαιτούμενη λειτουργικότητα για την Διαχείριση Ακινήτων.

Οι λειτουργίες που καλύπτονται από το eNorisk αναφέρονται σε ενότητες όπως παρακάτω

- Στοιχεία Ακινήτων
- Μισθωτήρια Συμβόλαια
- Λίστα Αναπροσαρμογών
- Στοιχεία Ιδιοκτητών

- Στοιχεία Ενοικιαστών
- Περιοδικές Χρεώσεις Ενοικιαστών
- Λίστα Εκμεταλλεύσιμων Χώρων
- Καταχώρηση Εξόδων Κοινοχρήστων

Παρακάτω περιγράφονται οι λειτουργίες και οι κύριες οθόνες λειτουργίας κάθε ενότητας

Ενότητα : Στοιχεία Ακινήτων

Επωνυμία	Διεύθυνση	Νομός	ΑΜ*	Επιφάνεια	Αντικ.Αξία ανα 'Μ2	Αντικ.Αξία	
ΣΥΝΤΟΚ Γ ΠΥΡ/ΧΙΑ		ΕΥΒΟΙΑΣ	182	207.788,00	3,30	685.700,40	
424 ΓΣΝΕ ΣΤΡΑΟ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ		ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	10-10Α-10Β-10Ε	1.223.429,00	142,25	174.032.775,00	
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙ ΜΑΥΡΑΝΑ		ΓΡΕΒΕΝΩΝ	511	6.279,00	0,31	1.946,49	
Ακίνητο Ακαδημίας 10 Κληρονομιά ΤΕΘΑ-ΤΑΑ-ΤΕΣ		ΑΤΤΙΚΗΣ		0,00	0,00	0,00	
Ακίνητο Αχαρνών 198, Κληρονομιά Κωνσταντοπούλου ΤΕΘΑ-ΤΑΑ-ΤΕΣ	Αχαρνών 198	ΑΤΤΙΚΗΣ		78,00	0,00	0,00	
ΑΚΙΝΗΤΟ Β.Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (20)		ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	218	64,00	664,66	42.538,24	
Ακίνητο Καποδιστρίου 18 & Ναυαρίνου	Καποδιστρίου 18 & Ναυαρίνου	ΑΤΤΙΚΗΣ		0,00	0,00	0,00	
Ακίνητο Καρβέλα 23, Αγ. Πέτρος Καυτανκίου Κωνσταντίνου ΤΕΘΑ-ΤΕΣ ΤΑΑ Ομίλου Εταιρείας Β. Ελευθεριάδη	Καρβέλα 23	ΑΤΤΙΚΗΣ		0,00	0,00	0,00	
Ακίνητο Σοφοκλέους 57-61 ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΤΕΘΑ-ΤΕΣ ΤΑΑ Ζ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	Σοφοκλέους 57-61	ΑΤΤΙΚΗΣ		0,10	100,00	100,00	
Ακίνητο Φιλαδέλφειας 24, Κληρονομιά ΤΕΘΑ-ΤΕΣ ΤΑΑ Ζ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΩΣ 24	ΑΤΤΙΚΗΣ		0,00	0,00	0,00	
ΑΝΑΡΡΩΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ		ΚΑΒΑΛΑΣ	723	4.623,00	120,00	554.760,00	
ΑΝΑΤΟΛΙΑΣ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ		ΕΥΒΟΙΑΣ	186	202,00	4,97	1.003,94	
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΚΗΤΑΦΩΣ		ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	0	4.061,00	1,30	5.279,30	
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ		ΗΜΑΘΙΑΣ	568	832,00	37,00	30.784,00	
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΑΓ. ΠΝΟΦΙΟΥ		ΑΤΤΙΚΗΣ	257	88,00	24,00	2.112,00	

Στα Στοιχεία Ακινήτων καταγράφονται όλα τα ακίνητα καθώς και διάφοροι βοηθητικοί πίνακες.

Για κάθε ακίνητο τηρούνται τα εξής στοιχεία

- Ονομασία
- ΑΜ

- ΚΑΕΚ
- Περιγραφή
- Είδος Ακινήτου
- Αντ. Αξία/μ
- Σύν. Ορόφων
- Ημερομηνία & Τρόπος Κτήσης
- Πλήρη Διεύθυνση
- Οδοί με τους οποίους συνορεύει
- Κατηγορία κτηρίου
- Όροφος
- Τετραγωνικά μέτρα Κτισμάτων (Κύριοι Χώροι, Βοηθητικοί Χώροι)
- Τετραγωνικά μέτρα Οικοπέδου
- Έτος Κατασκευής κτισμάτων
- Ποσοστό Ιδιοκτησίας
- Έτος γεν. Επικαρπίας
- κλπ.

Επεξεργασία ΑΚΙΝΗΤΟ Β.Κ. 198 (ΑΡΓΟΥΣ 20)

Όνομασία	ΑΜ	ΚΑΕΚ	Περιγραφή	
ΑΚΙΝΗΤΟ Β.Κ. 198 (ΑΡΓΟΥΣ 20)	218			Οικόπεδο

Χώρα	Αντ.Αξία/μ	Αντ.Αξία	συν.Ορόφων	Ημ.Κτήσης	Παραστ.Κτήσης	Τρόπος Κτήσης
Ελλάδα	664,66	42.538,24	0	01/01/0001		N 4407/29

Νομός	Δήμος	Κοιν.Διαμ	Περιοχή	Διεύθυνση
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ				

Πρ/ψη Οδός_1	Πρ/ψη Οδός_2	Πρ/ψη Οδός_3	Πρ/ψη Αρ.Οικ.Τετρ.	ΑΠΑΑ	Κατηγορ.Ακινήτου	Ειδ.Συνθ.	Όροφος
-1	-1	-1	-1		Κτήρια		-1

Κτίσματα

Κύρ.Χώροι	Βοηθ.Χώροι	Έτος Κατασκ.	Δικαίωμα	Ποσοστό	Έτος γεν.Επικαρπ.
0,00	0,00			0,00	

Οικόπεδα

Επιφ.Οικοπ.	Δικαίωμα	Ποσοστό	Έτος γεν.Επικαρπ.	Συνολ.Επιφ.Κτ.Οικοπ.	Κωδ.Ιδιοκτήτη	Κωδ.Μεταβ.
64,00		0,00		0,00		

Παροχές ΔΕΗ
 Φόρμα στοιχείων υπευθύνου
 Θέση στον Χάρτη
 Εκμεταλλεύσιμοι Χώροι
 <
 >
 Ενημέρωση
 Διαγραφή
 Επιστροφή

Κάθε Ακίνητο έχει και διάφορα βοηθητικά αρχεία τα οποία συνδέονται με το Ακίνητο.

Επιλέγοντας το κουμπί «**Κατηγορίες**» που βρίσκεται στην λίστα των Ακινήτων η εικόνα που βλέπουμε είναι η παρακάτω:

Κατηγορία	Λογ.ΓΛ	
Κτήρια	12.01	
Οικόπεδα	10.01	

Ονομασία

Σε αυτή την οθόνη καταχωρούμε τις διάφορες Κατηγορίες των Ακινήτων πχ. Κτήριο, Οικόπεδο κλπ.

Επιλέγοντας το κουμπί «**Κατηγ. Εκμετ. Χώρων**» που βρίσκεται στην λίστα των Ακινήτων η εικόνα που βλέπουμε είναι η παρακάτω:

Κατηγορία	Λογ.ΓΛ	
Parking	75.01	
Shop_in_a_Shop	73.02	
Αγροτεμάχιο	75.01	
Αποθήκη	75.01	
Αυτόματος Πωλητής	75.01	
Διάθεση Χώρου για εγκατ.Εξοπλισμού	75.01	
Διαμέρισμα	75.01	
Κατάστημα	75.01	
Οικόπεδο	75.01	

Ονομασία

Σε αυτή την οθόνη καταχωρούμε τις διάφορες Κατηγορίες Εκμετάλλευσης των Χώρων του Ακινήτων πχ. Parking, Αποθήκη, Κατάστημα, Διαμέρισμα κλπ.

Επιλέγοντας το κουμπι «**Κατηγ. Δαπανών Κοινοχ/στων**» που βρίσκεται στην λίστα των Ακινήτων η εικόνα που βλέπουμε είναι η παρακάτω:

Κατηγορία	Λογ.ΓΛ	Ενοικ/Ιδιοκτ	
Ασανσέρ	64.98	Ενοικιαστή ▾	
Ειδικές Δαπάνες	64.98	Ενοικιαστή ▾	
Θέρμανση	64.98	Ενοικιαστή ▾	
Ιδιοκτητών	64.98	Ιδιοκτήτη ▾	
Κοινόχρηστα	64.98	Ενοικιαστή ▾	

Ονομασία Λογ.ΓΛ

Ενοικιαστή ▾

Σε αυτή την οθόνη καταχωρούμε τις διάφορες Κατηγορίες Δαπανών Κοινοχρήστων των Ακινήτων πχ. Ασανσέρ, Θέρμανση κλπ.

Επιλέγοντας το κουμπι «**Τρόποι Κτίσης**» που βρίσκεται στην λίστα των Ακινήτων η εικόνα που βλέπουμε είναι η παρακάτω:

Κατηγορία	
ΑΓΟΡΑ	
ΑΓΟΡΑ Ν 4407/29	
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ	
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ Ν 4407/29	
ΔΩΡΕΑ	
ΔΩΡΕΑ ΑΓΟΡΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ	
ΔΩΡΕΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΝΔ 769/70	
ΔΩΡΕΑ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ	
Ν 4407/29 ΑΓΟΡΑ	
Ν 4407/29 ΑΓΟΡΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ	
Ν 4407/29 ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ	
Ν 4407/29 ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Δ. ΚΥΜΗΣ	
Ν 4407/29	
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟ ΠΕΡΙΦ. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	
ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ	

Ονομασία

Σε αυτή την οθόνη καταχωρούμε τις διάφορες Κατηγορίες Δαπανών Κοινοχρήστων των Ακινήτων πχ. Αγορά, Κληρονομιά κλπ.

Επιλέγοντας το κουμπί «**Παροχές ΔΕΗ**» που βρίσκεται στην οθόνη επεξεργασίας των στοιχείων κάθε Ακινήτου η εικόνα που βλέπουμε είναι η παρακάτω:

Αριθμός Παροχής ΔΕΗ 1234567890 Αριθμός Παροχής ΔΕΗ Νέα Εγγραφή Ενημέρωση  Διαγραφή Επιστροφή	Σε αυτή την οθόνη καταχωρούμε τις Παροχές της ΔΕΗ που σχετίζονται με το συγκεκριμένο Ακίνητο.
--	--

Επιλέγοντας το κουμπί «**Φόρμα στοιχείων Υπευθύνου**» που βρίσκεται στην οθόνη επεξεργασίας των στοιχείων κάθε Ακινήτου η εικόνα που βλέπουμε είναι η παρακάτω:

Επεξεργασία στοιχεία υπευθύνου ΑΚΙΝΗΤΟ Β.Κ. 198 (ΑΡΓΟΥΣ 20) Υπεύθυνος Διεύθυνση ΑΛ/γραφίας Περιοχή Ταχ. Κωδικός Τηλ ΦΑΞ Email Ακύρωση	Σε αυτή την οθόνη καταχωρούμε τον Υπεύθυνο για το συγκεκριμένο Ακίνητο.
---	--

Επιλέγοντας το κουμπι «**Εκμεταλλεύσιμοι Χώροι**» που βρίσκεται στην οθόνη επεξεργασίας των στοιχείων κάθε Ακινήτου η εικόνα που βλέπουμε είναι η παρακάτω:

Εκμεταλλεύσιμοι Χώροι στο ΑΚΙΝΗΤΟ Β.Κ. 198 (ΑΡΓΟΥΣ 20)

Ονομασία

Κατηγορία

Διαμέριση

Ιδιοκτήτης

Νέα Εγγραφή

Ενημέρωση

Διαγραφή

Επιστροφή

Κατηγ.Δαπ.

Θέρμανση

Ποσοστό

Ενημέρωση Ποσοστού

Σε αυτή την οθόνη καταχωρούμε τους Εκμεταλλεύσιμους Χώρους που σχετίζονται με το συγκεκριμένο Ακίνητο.

Ενότητα : Μισθωτήρια Συμβόλαιο

Συμβόλαιο	Ακίνητο	Χώρος	Είδος	Μίσθωμα Συμβολαίου	Ισχύον Μίσθωμα	Σε Ισχύ	Έναρξη Συμβολαίου	Λήξη Συμβολαίου	
001-001	ΛΑΦ ΑΡΙΔΑΙΑΣ	Υπόγειος χώρος 52,93 τμ	Διάθεση Χώρου για εγκατ.Εξοπλισμού	36,43	44,27	1	01-01-2004	31-12-2033	
002-014	ΛΑΦ ΑΡΙΔΑΙΑΣ	ΛΑΦ ΑΡΙΔΑΙΑΣ	Διαμέρισμα	1.000,00	1.000,00	2	01-08-2006	01-08-2016	
003-004	Ακίνητο Καποδιστρίου 17 & Μουσίου, Παιραιάς	Ξενοδοχείο I-3	Κατάστημα	234,00	346,36	1	01-05-2007	30-04-2019	
004-003	Ακίνητο Καποδιστρίου 13 & Μουσίου, Παιραιάς	I-9	Διαμέρισμα	130,54	135,90	1	01-05-2007	30-04-2019	
005-002	Ακίνητο Καποδιστρίου 13 & Μουσίου, Παιραιάς	I-4	Κατάστημα	33,77	55,00	1	01-09-2007	31-08-2019	
006-001.1	Ακίνητο Καποδιστρίου 18 & Μουσίου, Παιραιάς	I-6	Κατάστημα	35,88	37,39	1	01-09-2007	31-08-2019	
006-001.2	Ακίνητο Καποδιστρίου 18 & Μουσίου, Παιραιάς	I-7	Κατάστημα	66,88	69,70	1	01-09-2007	31-08-2019	
008-015	ΛΑΦ ΑΡΙΔΑΙΑΣ	ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Διαμέρισμα	1.666,67	1.774,69	1	01-11-2008	31-10-2017	
009-016.1	ΛΕΩΝΙΔΑ ΚΑΙ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ ΑΣΤΕΡΕΩΝ	Αίθουσα Εκδηλώσεων	Διαμέρισμα	32.755,00	32.755,00	1	01-01-2017	31-12-2021	
009-016.2	ΛΕΩΝΙΔΑ ΚΑΙ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ ΑΣΤΕΡΕΩΝ	Αίθουσα Εκδηλώσεων	Διαμέρισμα	34.000,00	33.232,85	2	01-01-2012	31-12-2016	
010-017	ΣΤΡΑΔΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΟΥΔΙ	Έκταση 11.287 τμ στο Βαρύτη	Οικόπεδο	800,00	770,26	2	01-01-2012	31-12-2016	
011-043	ΣΤΡΑΔΑ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ	Κεραία Κινητής Τηλεφωνίας	Οικόπεδο	12.000,00	11.744,69	2	05-05-2011	04-05-2016	
012-001	ΣΤΡΑΔΑ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ	Σιδηροδρομική γραμμή	Διάθεση Χώρου για εγκατ.Εξοπλισμού	600,00	600,00	2	01-01-2012	31-12-2016	
013-018	ΣΤΡΑΔΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΟΥΔΙ	Έκταση 6.099 τμ στο Άλσος ΕΣ	Οικόπεδο	10.532.00	10.532.00	1	04-05-2012	31-12-2017	

Σε αυτή την ενότητα καταχωρούμαι τα Μισθωτήρια Συμβόλαιο των Ακινήτων.

Για κάθε Μισθωτήριο Συμβόλαιο τηρούνται τα εξής στοιχεία

- Αριθμός Συμβολαίου
- Ημερομηνία Συμβολαίου
- Ενοικιαστής
- Κατηγορία Εκμεταλλεύσιμου Χώρου
- Ακίνητο & Χώρος στο Ακίνητο που δεσμεύεται με το Συμβόλαιο
- Διαδικασία Μίσθωσης
- Περίοδος Πληρωμής Ενοικίου
- Ημερομηνία Κατάθεσης Συμβολαίου
- Περίοδος Μισθώματος
- Έγκριση
- Αριθμός Κατάθεσης Συμβολαίου
- Ημερομηνία Κατάθεσης Συμβολαίου
- Ημερομηνία Έναρξης Συμβολαίου
- Ημερομηνία Λήξης Συμβολαίου
- Ημερομηνία Λήξης Μίσθωσης
- Ημερομηνία Λύσης Συμβολαίου
- Λύση Συμβολαίου
- Μίσθωμα Συμβολαίου
- Αναπροσαρμοζόμενο Μίσθωμα
- Χαρτόσημο
- Ορισμός Αναπροσαρμογών Συμβολαίου
- κλπ.

Επεξεργασία Συμβολαίου 003-004

Αριθμός	003-004	Ημ.Συμβολαίου	26-04-2007	Ενοικιαστής	Κροντηρά Ελένη	Κατάστημα	
Ακίνητο	Ακίνητο Καπουσιτρίου με 3 υπνοδωμ.		Χώρος	Ξενοδοχείο I-3			
Διαδικ.Μίσθωσης	Απ'Ευθείας	Περίοδος πληρωμής	Μήνας	Περίοδος Μισθώματος	Διάρκεια Συμ.	Ενεργό	
Έγκριση		Αριθ.Κατάθεσης Συμβ.		Ημ.Καταθ.Συμβ.	21-10-2017	Ημ.Έναρξης Συμβ.	01-05-2007
Ημ.Λήξης Συμβ.	30-04-2019	Ημ.Λήξης Μίσθωσης	30-04-2019	Ημ.Λύσης Συμβ.	31-12-9999	Λύση Συμβ.	
Μίσθωμα Συμβολαίου	234,00	Αναπροσαρμ.Μίσθωμα	346,36	Χαρτόσημο	Βαρύνει τον Ενοικιαστή	Τόκοι	
				Ορισμός Αναπροσαρμογών		Λίστα Αναπροσαρμογών	
< Προηγούμενο		Επόμενο >		Ενημέρωση		Διαγραφή	
				Επιστροφή			

Επιλέγοντας το κουμπι «**Ορισμός Αναπροσαρμογών**» που βρίσκεται στην οθόνη επεξεργασίας των Συμβολαίων η εικόνα που βλέπουμε είναι η παρακάτω:

Επεξεργασία στοιχείων Αναπροσαρμογών 003-004

Είδος	Τρόπος Υπολογ.	Ποσοστό	Ποσό	Περίοδος	Περίοδοι	Ημ.Αναπροσαρμ.	
Εφάπαξ	Ποσό	0,00	243,36	Έτος	1	01-05-2008	
Εφάπαξ	Ποσό	0,00	253,09	Έτος	1	01-05-2009	
Εφάπαξ	Ποσό	0,00	263,21	Έτος	1	01-05-2010	
Εφάπαξ	Ποσό	0,00	273,74	Έτος	1	01-05-2011	
Εφάπαξ	Ποσό	0,00	284,69	Έτος	1	01-05-2012	
Εφάπαξ	Ποσό	0,00	296,00	Έτος	1	01-05-2013	

Είδος

Εφάπαξ

Ποσοστό αύξησης

Τρόπος Υπολ. Αναπρ/γής

ΔΤΚ +/-

Ανά αριθ.Περίοδων

Περίοδος Εφαρμογής

Έτος

Ημ.Αναπρ/Έναρξης

Τελικό Ποσό

Ενημέρωση

Διαγραφή

Επιστροφή

Σε αυτή την οθόνη καταχωρούμε τις Αναπροσαρμογές που σχετίζονται με το συγκεκριμένο Συμβόλαιο.

Τα στοιχεία που τηρούνται είναι:

- Είδος Αναπροσαρμογής (Εφάπαξ ή Επαναλαμβανόμενη)
- Τρόπος Υπολογισμού Αναπροσαρμογής (ΔΤΚ +/- , Ποσό, Ποσοστό)
- Περίοδος Εφαρμογής (Ημέρα, Μήνας, Έτος)
- Τελικό Ποσό
- Ποσοστό Αύξησης
- Ημερομηνία Έναρξης Αναπροσαρμογής

Ενότητα : Λίστα Αναπροσαρμογών

Αναζήτ. Όνομα Ενοικιαστή	Αναζήτ. Συμβολαίο	Αναζήτ. ονομα Ακινήτου							
Ακίνητο	Χώρος	Ενοικιαστής	Συμβολαίο	Είδος	Ποσοστό	Μίσθωμα	Ημ.Αναπροσαρμ.	Έναρξη Συμβολαίου	Λήξη Συμβολαίου
Σ. Α. ΟΡΕΣΤ. ΑΔΑΣ	Υπόγειος χώρος 52,93 τμ	ΔΕΗ Α.Ε.	001-001	Επαναλαμβανόμενη	5,00	1.234,00	01-02-2019	01-01-2004	31-12-2033
Σ. Α. ΟΡΕΣΤ. ΑΔΑΣ	Υπόγειος χώρος 52,93 τμ	ΔΕΗ Α.Ε.	179-036	Επαναλαμβανόμενη	5,00	1.234,00	01-10-2019	01-10-2017	30-06-2020
Σ. Α. ΟΡΕΣΤ. ΑΔΑΣ	Υπόγειος χώρος 52,93 τμ	ΔΕΗ Α.Ε.	001-001	Επαναλαμβανόμενη	5,00	1.234,00	01-02-2020	01-01-2004	31-12-2033
Σ. Α. ΟΡΕΣΤ. ΑΔΑΣ	Υπόγειος χώρος 52,93 τμ	ΔΕΗ Α.Ε.	001-001	Επαναλαμβανόμενη	5,00	1.234,00	01-02-2021	01-01-2004	31-12-2033
Σ. Α. ΟΡΕΣΤ. ΑΔΑΣ	Υπόγειος χώρος 52,93 τμ	ΔΕΗ Α.Ε.	001-001	Επαναλαμβανόμενη	5,00	1.234,00	01-02-2022	01-01-2004	31-12-2033
Σ. Α. ΟΡΕΣΤ. ΑΔΑΣ	Υπόγειος χώρος 52,93 τμ	ΔΕΗ Α.Ε.	001-001	Επαναλαμβανόμενη	5,00	1.234,00	01-02-2023	01-01-2004	31-12-2033

Επιστροφή

Σε αυτή την ενότητα βλέπουμε τις Αναπροσαρμογές οι οποίες έχουν καταχωρηθεί στην εφαρμογή. Μπορεί να γίνει αναζήτηση κατά Ενοικιαστή, Αριθμό Συμβολαίου και Ονομασία Ακινήτου.

Ενότητα : Στοιχεία Ιδιοκτητών

Επώνυμο	ΑΦΜ				
Επωνυμία	Τηλέφωνο	Διεύθυνση	Επάγγελμα	ΑΦΜ	
Ο Ιδιος ο Φορέας					

Εισαγωγή από Αρχείο Κατηγορίες

Επιστροφή Προσθήκη

Σε αυτή την ενότητα καταχωρούμαι τους Ιδιοκτήτες των Ακινήτων.

Για κάθε Ιδιοκτήτη τηρούνται τα εξής στοιχεία

- Επωνυμία
- Κατηγορία Ιδιοκτήτη
- Πλήρη Διεύθυνση
- Τηλέφωνα
- ΑΦΜ – ΔΥΟ
- Επάγγελμα
- Email
- κλπ.

Στοιχεία Ιδιοκτήτη Ο Ιδιος ο Φορέας		
Επωνυμία Ο Ιδιος ο Φορέας		Κατηγορία Λοιποί
Διεύθυνση 		ΔΟΥ (Α',Β') ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ(Α',Β' ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΦΜ 	Επάγγελμα 	
Περιοχή 	Χώρα Ελλάδα	
Ταχ. Κωδικός 	Τηλ 	
ΦΑΞ 	Email 	
← ΠροηγούμενοΕπόμενο >Υπεύθυνος		ΕνημέρωσηΔιαγραφήΕπιστροφή

Επιλέγοντας το κουμπι «**Κατηγορίες**» που βρίσκεται στην λίστα των Ιδιοκτητών η εικόνα που βλέπουμε είναι η παρακάτω:

Κατηγορία	Λογ.ΓΛ	
Γενική Κυβέρνηση	33.03	
Ιδιώτες ή ΝΠΙΔ	33.03	
Λοιποί	33.03	
ΟΤΑ	33.03	

Ονομασία Λογ.ΓΛ 

Σε αυτή την οθόνη καταχωρούμε τις διάφορες Κατηγορίες των Ιδιοκτητών.

Επιλέγοντας το κουμπι «**Υπεύθυνος**» που βρίσκεται στην οθόνη επεξεργασίας των στοιχείων κάθε Ιδιοκτήτη η εικόνα που βλέπουμε είναι η παρακάτω:

Στοιχεία υπευθύνου για τον Ιδιοκτήτη Ο Ιδιος ο Φορέας ×

Υπεύθυνος

Διεύθυνση Αλ/γραφίας

Περιοχή **Ταχ. Κωδικός**

Τηλ **ΦΑΞ**

Email

Σε αυτή την οθόνη καταχωρούμε τον Υπεύθυνο για τον Ιδιοκτήτη.

Ενότητα : Στοιχεία Ενοικιαστών

Επώνυμο	ΑΦΜ				
Επωνυμία	Τηλέφωνο	Διεύθυνση	Επάγγελμα	ΑΦΜ	
ΑΓΡΟΤ. ΠΑΡΑΒΕΝ. ΟΥ (Τουρναφέρα Γ.)	250200803	Λιβάδια Σ.Σ Κομοτηνής	Οπωροπωλείο	09026943	
"ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΑΤΑΓΩΓΙΚΗ" ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	210209165	Αριστιδίου 6	Φωτογραφείο	090240995	
Σ.Ο. 1Α		Λιτόχωρο	Στρατιωτική Μονάδα	0902025/	
424 ΣΝΕ			Στρατιωτική Μονάδα	0902025/	
96 ΤΕΘ			Στρατιωτική Μονάδα	09015025/	
Α.Α. GLOBE ΠΑΡΑΒΕΝ. Α.Ε.Β.Ε.	25020968	28ης Οκτωβρίου 24-26	Εστίαση	090208850	
ANKER LIMITED	0020206677	Ιάσωνος 1	Χώροι Αναψυχής - Εστιατόρια	1528601/	
CO. OF THE CITY OF THESSALONICA S.A.	25020988	2ο χλμ επαρχιακής οδού Αλεξ/πόλης - Αετοχωρίου	Αυτόματοι Πωλητές/Λιανικό Εμπόριο	090244214	
CO. OF THE CITY OF THESSALONICA S.A.	250209777	Λ. Κηφισίας 99	Τηλεπικοινωνίες	090449056	
Euro office - Θεσσαλονίκη Ο.Ε.	250209434	Ορεστιάδος 102	Αυτόματοι Πωλητές/Λιανικό Εμπόριο	090237449	
Fis. Den. Shi	602040048	Ανδρομάχης 48	Ιδιώτης	11534830	
FR. OF THE CITY OF THESSALONICA S.A.	2102093850	Δερβενακίων 3	Αυτόματοι Πωλητές/Λιανικό Εμπόριο	990289712	
Kod. Af. m		Παύλου Μελά 9	Ιδιώτης	141000163	
LC JMIDI VEN. TING S.A.	2102097570	Σίφνου 4	Αυτόματοι Πωλητές/Λιανικό Εμπόριο	990240437	
M. RINE FID. T. & M. Αλεξ/πόλης Ο.Ε.Β.Ε.	200209001		Ιχθυοπωλείο	990240470	
M SOLUTIONS ΑΦΟΙ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	250209085	Πλουτάρχου 61, Αγ. Δημήτριος	Αυτόματοι Πωλητές	9902327067	
P. OF THE CITY OF THESSALONICA S.A.	28102045	Λεωφ. 62 Μαρτύρων 1	Ψηφιακή Φωτογραφία	0020000037	
Re. Of. and Γεωργιάδης & ΣΙΑ Ο.Ε.	254000000	3ο χλμ Εάνθης - Λαγούς	Αυτόματοι Πωλητές	990236476	

Σε αυτή την ενότητα καταχωρούμαι τους Ενοικιαστές των Ακινήτων.

Για κάθε Ενοικιαστή τηρούνται τα εξής στοιχεία

- Επωνυμία
- Κατηγορία Ενοικιαστή
- Πλήρη Διεύθυνση
- Τηλέφωνο
- ΑΦΜ – ΔΥΟ
- Επάγγελμα
- Email
- κλπ.

Στοιχεία Ενοικιαστή ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΙΚΑΝΙΩΝ (Τσιλιώτη Θεοδώρα Γ.)

Επωνυμία

Κατηγορία

Διεύθυνση

ΔΟΥ

ΑΦΜ

Επάγγελμα

Περιοχή

Χώρα

Ταχ. Κωδικός

Τηλ

ΦΑΞ

Email

Επιλέγοντας το κουμπι «**Κατηγορίες**» που βρίσκεται στην λίστα των Ενοικιαστών η εικόνα που βλέπουμε είναι η παρακάτω:

Κατηγορία	Λογ.ΓΛ	
Γενική Κυβέρνηση	33.03	
Ιδιώτης ή ΝΠΙΔ	33.03	
Λοιποί	33.03	
ΟΤΑ	33.03	

Ονομασία

Σε αυτή την οθόνη καταχωρούμε τις διάφορες Κατηγορίες των Ενοικιαστών.

Από την Λίστα των Ενοικιαστών μπορούμε να δούμε την καρτέλα δοσοληψιών του Ενοικιαστή. Η εικόνα της καρτέλας είναι η παρακάτω:

Αριθμός	Ημ.Εγγραφής	Παρατηρήσεις	Παραστατικό	Οντότητα	Χρέωση	Πίστωση
092-038	01-07-2017	Ενεργό Συμβόλαιο	ΣΤ...	ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΙΑ ΠΑΙΓΝΙΑ	75,0	0,0

Σε αυτή την οθόνη βλέπουμε και εκτυπώνουμε την καρτέλα δοσοληψιών του Ενοικιαστή.

Επιλέγοντας το κουμπί «Υπεύθυνος» που βρίσκεται στην οθόνη επεξεργασίας των στοιχείων κάθε Ενοικιαστή η εικόνα που βλέπουμε είναι η παρακάτω:

Στοιχεία υπευθύνου για τον Ενοικιαστή ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ
(...)

Υπεύθυνος

Διεύθυνση ΑΛ/γραφίας

Περιοχή

Τηλ

Email

Ταχ. Κωδικός

ΦΑΞ

Επιστροφή (μετά πατήστε 'Ενημέρωση')

Σε αυτή την οθόνη καταχωρούμε τον Υπεύθυνο για τον Ενοικιαστή.

Ενότητα : Περιοδικές Χρεώσεις Ενοικιαστών

Σε αυτή την ενότητα καταχωρούμαι κάποιες περιοδικές χρεώσεις ενοικιαστών που αφορούν τα συμβόλαια ενοικίων.

Συγκεντρωτικές Εγγραφές Χρεώσεων Μισθωμάτων

Συμβόλαια Ενοικίασης

Μήνας	Έτος	Ημερ.Εγγραφής	Ποσό	Εγγραφές	Κωδικός	Παρατηρήσεις
2	2018	01-02-2018	0,00	0	XN20180201-02-2018	

Μήνας

Έτος

Ημερ.Εγγραφών

Ποσό

Εγγραφές

Κωδικός

Παρατηρήσεις

Παρουσ.Συμβολαίων

Παρουσ.Χρεώσ.Εν/στών

Εγγραφή Χρεώσεων

Διαγραφή Χρεώσεων

Μεταβολή Εγγραφής

Πρόσθεση Εγγραφής

Διαγραφή Εγγραφής

Επιστροφή

Ενότητα : Λίστα Εκμεταλλεύσιμων Χώρων

Σε αυτή την ενότητα βλέπουμε τους Εκμεταλλεύσιμους Χώρους κάθε Ακινήτου. Μπορούμε να αναζητήσουμε χώρους με βάση τον Ενοικιαστή, Ονομασία Χώρου ή Ονομασία Ακινήτου .

Όνομ.Ενοικ/στή	Όνομασία	Ακίνητο	Χώρος	Είδος	Ακίνητο	Συμβόλαιο	Μίσθωμα Συμβολαίου	Ισχύον Μίσθωμα	Έναρξη Συμβολαίου	Λήξη Συμβολαίου
			Κυλικείο	Κατάστημα	1ος όροφος ΠΝΕΥΧΙΑ					
			Κυλικείο B	Κατάστημα	18ος όροφος ΠΝΕΥΧΙΑ					
			Αγωγός Μεταφοράς Λυμάτων και Κατασκευής Αντλιοστασίων	Οικόπεδο	ΣΤΡΩΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ					
			A-14	Διαμέρισμα	Ακίνητο Σοφοκλέους 57, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ, ΒΑΣ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ					
			ΦΡΟΝΙΣΤΗΡΙΟ - ΔΟΥΛΕΙΑ ΑΔΕΛΦΩΝ	Οικόπεδο	ΦΡΟΝΙΣΤΗΡΙΟ ΠΡΕΑ					
			Πεδίο Πόλης	Οικόπεδο	ΣΤΡΩΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ					
			Νηπιαγωγείο	Οικόπεδο	ΣΤΡΩΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ					
			Κολυμβητήριο Κ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ	Οικόπεδο	ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ					
			Αυτόματοι Πωλητές	Κατάστημα	ΣΤΡΩΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ					
			Κτίρια	Οικόπεδο	ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΣΕ					
			Γυμναστήριο	Αποθήκη	ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΣΕ					
			Parking	Parking	180 ΧΙΛ. Γ. ΠΥΡ. ΙΑ					
			ΠΕΔΙΟ ΒΟΛΗΣ	Οικόπεδο	Γ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΤΡΙΠΛΗΣ					
			Διαμέρισμα Δ1	Διαμέρισμα	Ακίνητο Φ. Π. Π. 24, Πατήσια Κληρονομία ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΛΑΚΗ					
			Αυτόματοι Πωλητές	Αυτόματος	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ					

Επιστροφή

Ενότητα : Καταχώρηση Εξόδων Κοινοχρήστων

Σε αυτή την ενότητα καταχωρούμε και χρεώνουμε τα έξοδα κοινοχρήστων που αφορούν κάθε Ακίνητο.

Κατανομές Εξόδων Κοινοχρήστων

Ακίνητο

Παραστατικά στα οποία δεν ορίστηκε Ακίνητο

Δεν υπάρχουν εγγραφές

Μήνας

Έτος

Ημ.Εγγραφών

Ποσό

Εγγραφές

Παρουσίαση παραστατικών Ακινήτου Χωρίς Κατανομή

Παρουσίαση παραστατικών Χωρίς Ακίνητο

Παρουσίαση

Εγγραφή Χρεώσεων Κατανομής

Διαγραφή Χρεώσεων Κατανομής

Νέα Κατανομή

Ενημέρωση Κατανομής

Διαγραφή Κατανομής

Επιστροφή

Αφού επιλέξουμε πρώτα Ακίνητο μπορούμε να Εισάγουμε ή να Μεταβάλουμε ή και να Διαγράψουμε μία κατανομή Κοινοχρήστων.

Κατανομές Εξόδων Κοινοχρήστων

Ακίνητο

Παραστατικά Ακινήτου Χωρίς Κατανομή

Δεν υπάρχουν εγγραφές

Ακίνητο	Χιλιοστά	Μήνας	Έτος	Ημ.Εγγρ.	Ποσό	Χρεώθηκε	
Ακίνητο Καποδιστρίου 18 & Νταυρίνου, Παιραίας	0,00	2018	2	01-02-2018	248,00	0,00	

Μήνας

Έτος

Ημ.Εγγραφών

Ποσό

Εγγραφές

Παρουσίαση παραστατικών Ακινήτου Χωρίς Κατανομή

Παρουσίαση παραστατικών Χωρίς Ακίνητο

Παρουσίαση

Εγγραφή Χρεώσεων Κατανομής

Διαγραφή Χρεώσεων Κατανομής

Νέα Κατανομή

Ενημέρωση Κατανομής

Διαγραφή Κατανομής

Επιστροφή

Πατώντας εκεί που μας δείχνει το βελάκι στο δεξιό μέρος της οθόνης παρουσιάζονται τα Παραστατικά-Έξοδα που έχουμε εισάγει από την ενότητα ΔΑΠΑΝΕΣ & ΠΩΛΗΣΕΙΣ → ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΔΑΠΑΝΩΝ και αφορούν το συγκεκριμένο Ακίνητο και που έχουν Χρεωθεί στην κατανομή που έχουμε επιλέξει.

Κατανομές Εξόδων Κοινοχρήστων

Ακίνητο

Ακίνητο	Χιλιοστά	Μήνας	Έτος	Ημ.Εγγρ.	Ποσό	Χρεώθηκε	
Ακίνητο Καποδιστρίου 18 & Ναυαρίνου, Πειραιάς	0,00	2018	2	01-02-2018	248,00	0,00	  

Παραστατικά Κατανομής

Εκδότης	Αριθμός	Ημερ	Ποσό	Απολ.	Κατηγ.Δαπάνης	Διαγραφή από Κατανομή
COSMOTE	111	02-02-2018	248,00	Δεν συμπληρώθηκε ο Αριθμός Παραστατικού	Θέρμανση	
ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΟ ΠΟΛΙΤΕΙΑ	222	05-02-2018	55,00		Θέρμανση	

Μήνας: 2018 Έτος: 2 Ημ.Εγγραφών: 01-02-2018 Ποσό: 248,00 Εγγραφές: 4

Παρουσίαση παραστατικών Ακινήτου Χωρίς Κατανομή Παρουσίαση παραστατικών Χωρίς Ακίνητο

Παρουσίαση Εγγραφή Χρεώσεων Κατανομής Διαγραφή Χρεώσεων Κατανομής Νέα Κατανομή Ενημέρωση Κατανομής Διαγραφή Κατανομής Επιστροφή

Για το κάθε έξοδο ορίζουμε σε ποια κατηγορία Δαπάνης Κοινοχρήστων ανήκει.

Κατανομές Εξόδων Κοινοχρήστων

Ακίνητο

Ακίνητο	Χιλιοστά	Μήνας	Έτος	Ημ.Εγγρ.	Ποσό	Χρεώθηκε	
Ακίνητο Καποδιστρίου 18 & Ναυαρίνου, Πειραιάς	0,00	2018	2	01-02-2018	248,00	0,00	  

Παραστατικά Κατανομής

Εκδότης	Αριθμός	Ημερ	Ποσό	Απολ.	Κατηγ.Δαπάνης	Διαγραφή από Κατανομή
COSMOTE	111	02-02-2018	248,00	Δεν συμπληρώθηκε ο Αριθμός Παραστατικού	Θέρμανση	
ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΟ ΠΟΛΙΤΕΙΑ	222	05-02-2018	55,00		Θέρμανση	

Μήνας: 2018 Έτος: 2 Ημ.Εγγραφών: 01-02-2018 Ποσό: 248,00 Εγγραφές: 4

Παρουσίαση παραστατικών Ακινήτου Χωρίς Κατανομή Παρουσίαση παραστατικών Χωρίς Ακίνητο

Παρουσίαση Εγγραφή Χρεώσεων Κατανομής Διαγραφή Χρεώσεων Κατανομής Νέα Κατανομή Ενημέρωση Κατανομής Διαγραφή Κατανομής Επιστροφή

Θέρμανση
Θέρμανση
Κοινόχρηστα
Ασυνέρ
Ειδικές Δαπάνες
Ιδιοκτητών

Πατώντας το κουμπί που μας δείχνει το βελάκι «**Παρουσίαση παραστατικών Ακινήτου Χωρίς κατανομή**» βλέπουμε στην οθόνη ποια παραστατικά έχουν περαστεί στα έξοδα για το συγκεκριμένο Ακίνητο αλλά ακόμα δεν έχουν χρεωθεί σε κάποια κατανομή.

Κατανομές Εξόδων Κοινοχρήστων

Ακίνητο

Ακίνητο	Χιλιοστά	Μήνας	Έτος	Ημ.Εγγρ.	Ποσό	Χρεώθηκε
Ακίνητο Καποδιστρίου 18 & Νηαυρίνου, Πειραιάς	0,00	2018	2	01-02-2018	303,00	0,00

Παραστατικά Ακινήτου Χωρίς Κατανομή

Εκδότης	Αριθμός	Ημερ	Ποσό	Απολ.	Κατηγ.Δαπάνης	Προσθήκη σε Κατανομή
ΝΤΙ ΜΑΙΚΡΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ Α.Ε.	333	05-02-2018	31,00	Δεν συμπληρώθηκε ο Αριθμός Παραστατικού	Θέρμανση	

Μήνας Έτος Ημ.Εγγραφών Ποσό Εγγραφές

Πατώντας το κουμπί που μας δείχνει το βελάκι «**Παρουσίαση παραστατικών Χωρίς Ακίνητο**» βλέπουμε στην οθόνη ποια παραστατικά έχουν περαστεί στα έξοδα Χωρίς ο χρήστης να έχει επιλέξει για ποιο Ακίνητο είναι τα συγκεκριμένα έξοδα.

Κατανομές Εξόδων Κοινοχρήστων

Ακίνητο

Εκδότης	Αριθμός	Ημερ	Ποσό	Απολ.	Κατηγ.Δαπάνης	Προσθήκη σε Κατανομή	Διαγραφή από Κατανομή
ΝΤΙ ΜΑΙΚΡΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ Α.Ε.	55	05-02-2018	186,00	Δεν συμπληρώθηκε ο Αριθμός Παραστατικού	Θέρμανση		

Μήνας Έτος Ημ.Εγγραφών Ποσό Εγγραφές